



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ח תמוז תשפ"ו

13.7.26

364664926

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכננים

**מיגון ומיקלוט - רונית בריק, נגישות - תמר נגישות בע"מ, בטיחות אש - מומנתקן
פרויקט הקמת מכון להתפתחות הילד ומרפאות בריאות הנפש לילדים ונוער -
המרכז לבריאות הנפש באר שבע**

אורי גולדשטיין/ חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר
ברק אלישע - סגן חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג - חברה

פרטי הפרויקט:

שטח	מסגרת הפרויקט	אומדן הפרויקט	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	סעיף תקציבי
2,400 מ"ר		26,400,000 ₪	31.12.2030	67250302

המלצות לבחירה של ועדה מקצועית לבחירה :

#	תחום תכנון + שם החברה/המשרד (כרשום בתעודת התאגדות/עוסק מורשה)	מס' ע.מ./ח.פ.	כתובת (ישוב בלבד)	מתכנן/ת בפועל	מס' ת.ז.	סטטוס בפנקס המהנדסים
1	מיגון ומיקלוט - רונית בריק	059134213	כוכב יאיר	רונית בריק	059134213	ענף : ☒ רישום ☐ רישוי
2	נגישות - תמר נגישות בע"מ	516703196		עומר לובלסקי	039803085	ענף : ☐ רישום ☐ רישוי
3	בטיחות אש מומנתקן הנדסת איכות ובטיחות בע"מ	512141904	ראשון לציון	מקס הרשקוביץ	026925487	ענף : ☐ רישום ☐ רישוי



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ח תמוז תשפ"ו
13.7.26
364664926

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכננים

מיגון ומיקלוט - רונית בריק, נגישות - תמר נגישות בע"מ, בטיחות אש - מומנתקן
פרויקט הקמת מכון להתפתחות הילד ומרפאות בריאות הנפש לילדים ונוער -
המרכז לבריאות הנפש באר שבע

פירוט שכה"ט :

מיגון - רונית בריק

תחום תכנון	שטח	שכר טריחה (%)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט תכנון(ש) (%)	שכ"ט פיקוח עליון(%)	שכ"ט פיקוח עליון(ש)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ(ש)	מסגרת שכ"ט (ש)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ(ש)
מיגון מיקלוט	189		80%	13,200	20%	3,300	16,500		19,470

2

מבוסס על האומדן בהצעת המחיר המצורפת.
שטח לתכנון מיגון בפרויקט קטן, לכן מתבסס על אומדן בהצעת המחיר המצורפת, ולא לפי תעריף הכללית.

נגישות - תמר נגישות

תחום תכנון	שטח/למ"ר 3.5 ש	שכר טריחה (%)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט תכנון(ש) (%)	שכ"ט פיקוח עליון(%)	שכ"ט פיקוח עליון(ש)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ(ש)	מסגרת שכ"ט (ש)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ(ש)
נגישות	2,400		75%	6,300	25%	2,100	8,400		14,868

מבוסס על תעריף הכללית 2025

בטיחות אש - מומנתקן הנדסת איכות ובטיחות בע"מ

תחום תכנון	אומדן ערך העבודה(ש)	שכר טריחה (%)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט תכנון(ש) (%)	שכ"ט פיקוח עליון(%)	שכ"ט פיקוח עליון(ש)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ(ש)	מסגרת שכ"ט (ש)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ(ש)
בטיחות אש	26,400,000		85%	13,303	15%	2,347	15,650		18,467

מבוסס על האומדן בהצעת המחיר המצורפת, הצעת המחיר נמוכה יותר מתחשיב שכ"ט.



כ"ח תמוז תשפ"ו
13.7.26
364664926

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכננים

מיגון ומיקלוט - רונית בריק, נגישות - תמר נגישות בע"מ, בטיחות אש - מומנתקן
פרויקט הקמת מכון להתפתחות הילד ומרפאות בריאות הנפש לילדים ונוער -
המרכז לבריאות הנפש באר שבע

החלטת הועדה :

בהתאם להמלצות הועדה המקצועית לבחירת מתכננים ולהמלצות מרכז הפרויקט ג'אק רוזנברג לבחירת המתכננים מתוך מאגר המתכננים בכל אחד מהתחומים שלעיל, מחליטה הועדה :

- לבחור את רונית בריק לתכנון מיגון ומיקלוט בפרויקט שבנדון. שכה"ט 19,470 ₪ כולל מע"מ

נימוקים : מתכנתת מנוסה בעלת ניסיון חיובי, מקצועית, זמינה .

- לבחור את תמר נגישות בע"מ לתכנון נגישות בפרויקט שבנדון, מסגרת שכה"ט 14,868 ₪ כולל מע"מ

נימוקים : המתכנתת בעלת ניסיון בתחום הנגישות, זמינות טובה ויכולת לפתרון בעיות.

- לבחור את מומנתקן הנדסת איכות ובטיחות בע"מ לתכנון בטיחות אש בפרויקט שבנדון, שכה"ט 18,467 ₪ כולל מע"מ

נימוקים : המתכנן בעל ניסיון התחום התכנון ונותן שרות מקצועי, מהיר, מומלץ ע"י מנהל הפרויקט.

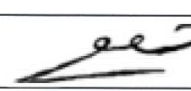
הערה - לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם כל מתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם כל מתכנן בהיקף שלא יעלה על 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט - מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

מס' סעיף תקציבי 67250302, משך ההתקשרות עד 31.12.2030.

זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים.

*החלטה זו מותנה בקיום תקציב והזמנת עבודה חתומה ע"י מורשה החתימה.

חתימת חברי הועדה :

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר הוועדה	
ברק אלישע	סגן חשב המשרד	
סלה עטר - כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	